

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Аминова ул, дом № 6 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 781,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 781,90	248 371,89	4 781,90	248 371,89
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 781,90	138 292,55	4 781,90	
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 781,90	205 717,34	4 781,90	205 717,34
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 781,90	260 900,46	4 781,90	260 900,46
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 781,90	144 317,74	4 781,90	144 317,74
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 781,90	5 451,37	4 781,90	5 451,37
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 781,90	71 728,50	4 781,90	71 728,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 781,90	159 811,10	4 781,90	159 811,10
ИТОГО				-	1 234 590,94	-	1 096 298,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 661 915,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 618 447,9 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 24 132,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 256 231,63 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	оценка лифта 9220		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка лифта 9221		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			24 132,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 714 746,294 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	330 063,11	1 616 379,82	1 657 101,67	289 341,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 086,33	98 366,48	100 844,65	17 608,16
Итого		350 149,44	1 714 746,29	1 757 946,32	306 949,41

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.