

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 40 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 398,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 398,40	228 452,90	4 398,40	228 452,90
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 398,40	127 201,73	4 398,40	83 208,33
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 398,40	189 219,17	4 398,40	189 219,17
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 398,40	239 976,70	4 398,40	239 976,70
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 398,40	132 743,71	4 398,40	132 743,71
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 398,40	5 014,18	4 398,40	5 014,18
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 398,40	65 976,00	4 398,40	65 976,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 398,40	146 994,53	4 398,40	146 994,53
ИТОГО				-	1 135 578,91	-	1 091 585,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 301 445,1 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 566 775,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 759 316,94 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 108 903,92 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт деревянных полов и ремонт крыльца	58-ТР от 28.02.2025 г.	164 288,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена крана шар. Ду25мм	Акт-293	4 010,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена почтовых ящиков	Акт-290	4 228,97	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена канализац труб Ду 110 ПЭ кв. 30-49	Акт-301-11	3 635,45	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена врезки хвс 15мм кв.153	Акт-4-22	678,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена канализации кв 50-69	Акт-331-8	3 435,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена кран шар 15,20 мм	Акт-305-6	1 143,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена патр, трой, канализации	Акт-6-34	10 882,09	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена стекла mop	Акт-306-4	1 438,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена уч тр 20мм кв 114	Акт-1-17	3 790,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	40 замена уч тр 20мм кв 139	Акт-311-7	2 274,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена уч. трубы Ду 15,25мм оц. кв. 53,72	Акт-7-44	2 583,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	Замена ХВС на ПП	Акт-71	11 885,08	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена уч тр канал кв.23-42	Акт-6-17-17	4 244,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена уч трубы хвс 20мм	Акт-166	29 582,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	замена уч трубы хвс 32мм кв.23,42	Акт-17-24	10 190,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт канализации кв. 39	1	2 895,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	замена трупы ХВС на ПП кв. 39,20	1	6 483,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	замена трубы оцинк.20 мм, стояк ХВС кв. 136	1	3 753,29	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	замена трубы оцинкованной, стояки ХВС кв. 59	1	4 101,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	замена трубв ХВС на ПП кв. 24,43,62	1	14 150,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	смена канализационной трубы, кв.19,62	1	4 680,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	Работы по восстановлению пожарной лестницы	233-ТР от 27.08.2025	248 892,25	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 759 316,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 658 361,272 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	19	12	317 921,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	800 651,51	1 563 229,32	1 713 205,98	650 674,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	48 724,48	95 131,95	104 258,93	39 597,50
Итого		849 375,99	1 658 361,27	1 817 464,91	690 272,35

Технический директор



ГАВРИЛОВ А. С.