

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 122

за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16 190 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	16 190,00	840 908,60	16 190,00	840 908,60
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	16 190,00	468 214,80	16 190,00	454 987,00
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	16 190,00	696 493,80	16 190,00	696 493,80
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	16 190,00	883 326,40	16 190,00	883 326,40
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	16 190,00	488 614,20	16 190,00	485 034,59
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	16 190,00	18 456,60	16 190,00	18 456,60
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	16 190,00	242 850,00	16 190,00	242 850,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	16 190,00	541 069,80	16 190,00	541 069,80
ИТОГО				-	4 179 934,20	-	4 163 126,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 117 615,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 030 320,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 212 218,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 935 717,99 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт мягкой кровли - 458,8м2, п.2	206-ТР от 25.07.2025	923 887,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена кранов в техподполье	1	1 225,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена крана ду15мм. п.1,4	1	2 957,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников 12вт п.2 этаж 4,5	Акт-323	28 037,93	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена кран шар 20мм	Акт-6-25	1 348,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена кран шар 25мм подвал п. 1,4,6	Акт-294-7	4 010,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена светильников 12вт	Акт-324	1 434,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена светильников 15вт кв. 154 п.3 этаж 8 карман; п.4 этаж 9 карман	Акт-249	3 455,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена трубы хвс подвал п. 2	Акт-6-30	29 224,31	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена уч канал тр кв.290-296	Акт-304-4	3 461,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена уч тр 25мм кв.290	Акт-311-12	3 096,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена уч трубы 15мм кв.304	Акт-1-15	1 491,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	замена уч трубы канал кв.216	Акт-5-10	6 734,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена уч трубы канал кв.309,315	Акт-1-2	7 063,26	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена уч трубы кв. 121-127	60	1 211,77	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена участка трубы хвс 20мм кв.228,234	Акт-6-9	39 894,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	смена линолеума кв. 49	Акт-6-4	5 668,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт редуктора OTIS лебедки лифта (с заменой подшипников), 6 подъезд	Акт-1	46 928,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
19	Замена светильников, кв. 230, карман	Акт-30	1 634,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
20	Замена светильников ДПО 12 Вт с акуст датчиком	Акт-2	1 961,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
21	Замена светильников, 1 под, 1, 3 эт	Акт-20	4 193,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
22	Замена светильников, кв. 22 карман, кв. 135 карман	Акт-1-4	4 852,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
23	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
24	смена уч. трубы Ду 20мм оц. кв. 44-50	Акт-28-1	6 463,09	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
25	смена уч. трубы ХВС ПП Ду 32мм кв. 44-50	Акт-17-23	10 159,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
26	изготовление и монтаж металлической двери подъезд № 5,6	260-ТР от 24.09.2025	68 329,48	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 212 218,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 6 193 447,56 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	28	-	9 285,33

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 107 851,63	5 838 160,24	5 636 900,52	1 309 111,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	67 419,47	355 287,32	343 039,45	79 667,34
Итого		1 175 271,10	6 193 447,56	5 979 939,97	1 388 778,69

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.