

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 234 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 913,6 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 913,60	203 272,38	3 913,60	203 272,38
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 913,60	113 181,31	3 913,60	113 181,31
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 913,60	168 363,07	3 913,60	168 363,07
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 913,60	213 526,02	3 913,60	213 526,02
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 913,60	118 112,45	3 913,60	118 112,45
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 913,60	4 461,50	3 913,60	4 461,50
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 913,60	58 704,00	3 913,60	58 704,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 913,60	130 792,51	3 913,60	130 792,51
ИТОГО				-	1 010 413,25	-	1 010 413,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 601 878,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 481 428,3 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 174 598,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -91 291,35 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена канатопроводящего шкива, тяговых канатов п.2		178 726,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	зам. электромагнитных пускателей в станции управления лифтом п.2		16 811,59	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена отводного блока лебедки лифта. п 2		52 544,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт кровли кв.70,71,72	104-ТР от 16.04.2025	295 470,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	сантехнические работы	1	1 254,41	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Замена стояков отопления 9кв- р по кв. 37	204-ТР от 22.07.2025	572 040,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена линолеума	Акт-108	3 602,33	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	см шар кран Ду25 -1шт, Ду 15 -1шт	Акт-121	2 688,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена участ. трубы	Акт-145	2 727,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	поверка тепловычислителя и приборов теплоснабжения	Акт-1	45 240,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 174 598,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 491 841,548 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	453 829,60	1 406 262,01	1 347 465,18	512 626,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 618,27	85 579,54	82 001,40	31 196,41
Итого		481 447,87	1 491 841,55	1 429 466,58	543 822,84

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.