



Решение по административному делу



Информация по делу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г.о. Самара 09.04.2015

Федеральный суд Октябрьского района г. Самары в составе: председательствующего Щербаковой О.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 5-182/15 в отношении закрытого акционерного общества «Производственный жилищно-ремонтный трест» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Из протокола №... об административном правонарушении от дата, составленного должностным лицом Управления Федеральной службы – *** Т* в отношении ЗАО «ПЖРТ Промышленного района», следует, что в 16.00 дата, деятельность ЗАО «ПЖРТ Промышленного района» по адресу: адрес, осуществляется в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, а именно: мусоропровод имеет отверстия, дыры, частично отсутствуют уплотнители на загрузочных клапанах мусоропровода, места общего пользования захлаплены, что является нарушением ч. 3 ст. 23 Федерального Закона № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года.

За указанное административное правонарушение предусмотрена административная ответственность по ст. 6.4 КоАП РФ.

До начала судебного заседания от представителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области Т* поступила телефонограмма, в которой он просил рассмотреть дело в отсутствие представителя, указав, что протокол об административном правонарушении поддерживает.

До начала судебного заседания от представителя ЗАО «ПЖРТ Промышленного района» Б* поступила телефонограмма, в которой она просила рассмотреть дело в отсутствие представителя, указав, что с протоколом об административном правонарушении согласна.

Суд, изучив материалы административного дела, представленные материалы, приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что дата должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области *** Т* вынесено определение №... о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении ЗАО «ПЖРТ Промышленного района». Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужила информация, содержащаяся в обращении (вход. №... от дата) о затоплении подвала жилого адрес.

дата в рамках проведения административного расследования был проведен осмотр, в ходе осмотра установлено, что мусоропровод имеет отверстия (дыры), частично отсутствуют уплотнители; дверь в мусороприемную камеру не уплотнена; места общего пользования захлаплены.

По результатам осмотра составлен протокол №... об осмотре принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей и документов. Осмотр проводился в присутствии представителя юридического лица и понятых, о чем свидетельствуют их подписи в вышеуказанном протоколе.

дата должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области *** Т* был составлен протокол №... об административном правонарушении в отношении ЗАО «ПЖРТ Промышленного района» за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, а именно ч. 3 ст. 23 Федерального Закона № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года, не доверять законности и обоснованности установленных и изложенных в нем нарушений у суда нет оснований.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока, содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Из материалов дела видно, что Обществом были допущены нарушения, а именно – мусоропровод имеет отверстия, дыры, частично отсутствуют уплотнители на загрузочных клапанах мусоропровода, места общего пользования захламлены. В связи с чем, суд приходит к выводу, что у ЗАО «ПЖРТ Промышленного района» имелась возможность для соблюдения требований Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; но обществом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

В соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая компания) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Жилищного кодекса РФ, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, суд, оценив в совокупности изложенные выше обстоятельства совершения правонарушения, исследовав материалы дела, находит, что в действиях ЗАО «ПЖРТ Промышленного района» имеется состав административного правонарушения, а именно: нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, ответственность за которое предусмотрена ст.6.4 КоАП РФ.

При назначении вида и размера наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, непосредственно влияющего на санитарно-эпидемиологическую обстановку при эксплуатации жилого здания, вместе с тем, суд принимает во внимание положения ст. 32.12 КоАП РФ, в соответствии с которыми при административном приостановлении деятельности не допускается применение мер, способных повлечь необратимые последствия для функционирования и сохранности объектов жизнеобеспечения. В связи с чем, суд полагает возможным назначить ЗАО «Производственный жилищно-ремонтный трест Промышленного района» административное наказание в виде штрафа. При определении размера наказания, суд учитывает имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие по делу обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Закрытое акционерное общество «ПЖРТ Промышленного района», юридический и фактический адрес: адрес, свидетельство о регистрации №... от дата, ИНН ***, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере ***.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, внесенным правонарушителем на расчетный счет: ***

Постановление может быть обжаловано в Самарский областной суд через Октябрьский районный суд г. Самары в течение 10 дней со дня получения или вручения копии постановления.

Судья (подпись) О.И.Щербаква

