

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 212 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 499 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 499,00	181 738,06	3 499,00	181 738,06
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 499,00	150 526,98	3 499,00	150 526,98
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 499,00	127 293,62	3 499,00	127 293,62
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 499,00	3 988,86	3 499,00	3 988,86
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 499,00	52 485,00	3 499,00	52 485,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 499,00	116 936,58	3 499,00	116 936,58
ИТОГО				-	632 969,10	-	632 969,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 878 432,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 345 239,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 921 214,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 302 456,94 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт системы электроснабжения (замена силовых линий электроснабжения в подвале, ремонт этажных щитов)	127-ТР от 16.09.2025	415 713,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт системы электроснабжения (замена силовых линий в под 3 и 4, ремонт этажных щитов под 3)	283-ТР от 13.11.2024	491 590,80	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена участ. трубы ЦО	Акт-208	5 826,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участ. трубы ГВС и ХВС кв.51,17/13,78	Акт-191	8 083,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			921 214,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 978 208,47 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	2	39 784,62

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	142 928,23	922 093,51	899 551,69	165 470,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 698,05	56 114,96	54 743,16	10 069,85
Итого		151 626,28	978 208,47	954 294,85	175 539,90

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.