

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 44Б за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 139,5 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 139,50	111 125,63	2 139,50	111 125,63
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 139,50	92 041,29	2 139,50	92 041,29
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	2 139,50	148 053,40	2 139,50	148 053,40
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	2 139,50	33 247,83	2 139,50	33 247,83
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 139,50	2 439,03	2 139,50	2 439,03
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 139,50	32 092,50	2 139,50	32 092,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 139,50	71 502,09	2 139,50	71 502,09
ИТОГО				-	490 501,77	-	490 501,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 343 426,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 278 767,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 244 774,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 377 419,86 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена дверного блока электроштитовой на противопожарную	279-ТР от 12.11.2024	38 289,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена задвижки на дверь выхода на крышу	Акт-1-27	442,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка 1под.	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			244 774,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 769 269,53 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	42 156,58	725 140,36	738 797,71	28 499,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 565,48	44 129,17	44 960,30	1 734,35
Итого		44 722,06	769 269,53	783 758,01	30 233,58

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.