

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 54 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 529,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 529,10	391 061,45	7 529,10	391 061,45
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 529,10	217 741,57	7 529,10	217 741,57
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 529,10	323 901,88	7 529,10	323 901,88
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 529,10	410 787,70	7 529,10	410 787,70
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 529,10	227 228,24	7 529,10	-57,04
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 529,10	8 583,17	7 529,10	8 583,17
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 529,10	112 936,50	7 529,10	112 936,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 529,10	251 622,52	7 529,10	251 622,52
ИТОГО				-	1 943 863,04	-	1 716 577,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 118 935,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 985 434,07 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 207 246,9 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 897 122,78 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена канализационных труб Ду 110 ПЭ кв. 93	Акт-301-12	950,56	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена крана шар 15,20мм п. 2	Акт-332-5	1 057,87	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена уч тр 20мм кв. 47	Акт-1-18	3 790,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена кранов в техподполье	1	1 163,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена уч трубы 32мм кв. 136	Акт-20	1 722,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена уч трубы 32мм	Акт-19	4 799,42	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена уч трубы канал кв. 47	Акт-153	11 950,38	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена наплавляемых материалов кв. 72	Акт-12	6 907,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена кранов	1	2 466,73	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена крана д 50мм кв.1	1	9 733,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена ХВС на ПП, кв. 62	Акт-72	16 895,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	Замена окон 32 шт. п. 1,2,3,4	49-ТР от 25.02.2025	2 142 317,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 207 246,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 702 011,828 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	567 494,04	2 547 010,83	2 635 358,73	479 146,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	34 535,44	155 001,00	160 377,50	29 158,94
Итого		602 029,48	2 702 011,83	2 795 736,23	508 305,08

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.