

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 56 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 338,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 338,70	225 352,08	4 338,70	225 352,08
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 338,70	125 475,20	4 338,70	125 475,20
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 338,70	186 650,87	4 338,70	186 650,87
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 338,70	236 719,47	4 338,70	236 719,47
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 338,70	130 941,97	4 338,70	130 941,97
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 338,70	4 946,12	4 338,70	4 946,12
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 338,70	65 080,50	4 338,70	65 080,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 338,70	144 999,35	4 338,70	144 999,35
ИТОГО				-	1 120 165,57	-	1 120 165,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 750 800,52 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 539 942,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 415 846,14 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -125 103,21 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонтные работы: левое, правое крыло, лифтовые площадки на 2-м и 3-м этажах	31-ТР от 04.02.2025 г.	1 160 663,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка № 16115	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена кран шар 32мм	52	2 789,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	кв. 5,24,31,43,50 замена участка трубы 20мм	59	12 719,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена уч. трубы Ду 20мм оц.	Акт-28	4 422,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	Смена участка трубы ХВС ПП ду-20, 32мм, кв. 128, 147, 166	Акт-17-28	22 311,22	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена кран шар 32мм	52	2 789,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена крана шар 15мм	Акт-6-24	1 348,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена сгона д 20мм	Акт-4-10	961,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена трубы 32мм кв. 46	Акт-4-30	5 169,47	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена уч канал стояка кв. 124	Акт-301-13	1 876,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	замена уч трубы кв. 5,24,31,43,50	59	12 719,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена канатов лифта, ремонт станции управления		175 303,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена крана Ду15мм	Акт-67	1 478,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 415 846,14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 660 107,976 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	354 915,39	1 564 875,83	1 655 958,05	263 833,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 598,75	95 232,15	100 775,05	16 055,84
Итого		376 514,14	1 660 107,98	1 756 733,10	279 889,02

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.

Handwritten signature