

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 136
за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 546,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 546,80	391 980,79	7 546,80	391 980,79
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 546,80	218 253,46	7 546,80	162 755,98
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 546,80	324 663,34	7 546,80	324 663,34
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 546,80	411 753,41	7 546,80	411 753,41
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 546,80	227 762,42	7 546,80	223 546,97
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 546,80	8 603,35	7 546,80	8 603,35
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 546,80	113 202,00	7 546,80	113 202,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 546,80	252 214,06	7 546,80	252 214,06
ИТОГО				-	1 948 432,82	-	1 888 719,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 815 876,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 938 226,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 446 098 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 308 004,62 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена уч труб 32мм кв 96	Акт-4-20	5 847,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	установка урн 4шт	Акт-3	25 587,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена кран шар 15,20мм п.1,2,3	Акт-332-4	3 172,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена уч тр 15,25мм кв 44	Акт-298-5	2 537,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена уч тр хвс 20мм кв 114,118	Акт-331-17	11 818,84	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена крана шарового	47	1 763,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена участка трубы Ду15-25мм кв 149,168	Акт-298-5	2 537,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			56 757,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 826 946,184 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	618 789,85	2 664 778,32	2 632 690,29	650 877,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	37 657,10	162 167,86	160 215,11	39 609,85
Итого		656 446,95	2 826 946,18	2 792 905,40	690 487,73

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.