

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 198 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16 117,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	16 117,30	837 132,56	16 117,30	837 132,56
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	16 117,30	466 112,32	16 117,30	466 112,32
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	16 117,30	693 366,25	16 117,30	693 366,25
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	16 117,30	879 359,89	16 117,30	879 359,89
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	16 117,30	486 420,11	16 117,30	486 420,11
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	16 117,30	18 373,72	16 117,30	18 373,72
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	16 117,30	241 759,50	16 117,30	241 759,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	16 117,30	538 640,17	16 117,30	538 640,17
ИТОГО				-	4 161 164,51	-	4 161 164,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 859 901,11 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 075 540,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 577 960,18 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 357 481,4 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена почтовых ящиков п.4	Акт-52-6	37 091,23	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена светильников	1	1 788,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников настенных НББ	Акт-163-10	6 587,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	установка лавочек бшт	Акт-281	90 395,72	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	см шар кран Ду 80 п.4	Акт-277-21	21 900,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт кровли кв. 49, 51, 213, 323,324	Акт-1	135 720,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена пассажирского лифта	83-ТР от 19.03.2025	4 161 232,03	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	усиление конструкции фундамента лебедки	83-ТР от 19.03.2025	84 979,93	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена электромагнитных пускателей в станции управления лифтом, 4 подъезд	Акт-799/1	25 079,17	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	установка клапана мусоропровода, 3 подъезд, 9 этаж	Акт-1	9 692,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			4 577 960,18	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 6 236 704,984 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	38	14	152 134,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 467 565,51	5 878 936,20	6 095 284,85	1 251 216,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	89 310,23	357 768,79	370 934,91	76 144,11
Итого		1 556 875,74	6 236 704,98	6 466 219,76	1 327 360,96

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.