

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 192 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 532,6 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 532,60	183 483,24	3 532,60	183 483,24
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 532,60	151 972,45	3 532,60	151 972,45
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 532,60	128 515,99	3 532,60	128 515,99
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 532,60	4 027,16	3 532,60	4 027,16
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 532,60	52 989,00	3 532,60	52 989,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 532,60	118 059,49	3 532,60	118 059,49
ИТОГО				-	639 047,34	-	639 047,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 712 076,94 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 344 165,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 686 067,03 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 370 175,75 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена розлива ХВС	312-ТР от 27.01.2025 г.	540 889,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена ввода ХВС-9пм	24-ТР от 08.08.2025	134 418,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена участ. трубы ЦО и кранов	Акт-213	1 986,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участ. трубы ЦО	Акт-139	1 986,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участ. трубы ГВС	Акт-188	6 785,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			686 067,03	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 983 213,18 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13	-	62 974,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	525 618,03	926 811,12	906 843,60	545 585,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 987,03	56 402,06	55 186,91	33 202,18
Итого		557 605,06	983 213,18	962 030,51	578 787,73

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.