

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 185 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 692,4 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 692,40	399 543,26	7 692,40	399 543,26
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 692,40	222 464,21	7 692,40	222 464,21
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 692,40	330 927,05	7 692,40	330 927,05
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 692,40	419 697,34	7 692,40	419 697,34
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 692,40	232 156,63	7 692,40	232 156,63
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 692,40	8 769,34	7 692,40	8 769,34
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 692,40	115 386,00	7 692,40	115 386,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 692,40	257 080,01	7 692,40	257 080,01
ИТОГО				-	1 986 023,83	-	1 986 023,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 556 039,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 005 485,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 242 439,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 319 085,5 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	утепление фасада 18м2	3-ТП от 15.01.2024	120 999,49	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников ДБП 12Вт п.2 этаж 3; п.3 этаж 9	Акт-268-1	4 714,08	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка 1под.	Акт-154	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена почтового ящика п.2	Акт-6-41	25 931,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка лифта 14424		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	сантехнические работы	1	6 605,40	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	оценка № 14421	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка № 14424	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка № 14425	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	смена линолеума	Акт-192	10 107,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обследования	Акт-1	20 640,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	замена светильников 9 Вт Медуза с прокладкой кабеля	Акт-16	5 203,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена светильников светодиодных 9 Вт Медуза	Акт-14	2 426,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			242 439,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 991 509,442 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	649 470,26	2 819 901,40	2 895 635,06	573 736,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 524,19	171 608,04	176 216,89	34 915,34
Итого		688 994,45	2 991 509,44	3 071 851,95	608 651,94

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.

Handwritten signature