

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 123 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 356,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7) |
| 1 | Уборка территории | 1 кв.м. общ.пл. | 51,94 | 4 356,70 | 226 287,00 | 4 356,70 | 226 287,00 |
| 2 | Уборка мусоропроводов | 1 кв.м. общ.пл. | 28,92 | 4 356,70 | 125 995,76 | 4 356,70 | 125 995,76 |
| 3 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл. | 43,02 | 4 356,70 | 187 425,23 | 4 356,70 | 187 425,23 |
| 4 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 1 кв.м. общ.пл. | 54,56 | 4 356,70 | 237 701,55 | 4 356,70 | 237 701,55 |
| 5 | Техническое обслуживание, диагностирование лифтов | 1 кв.м. общ.пл. | 30,18 | 4 356,70 | 131 485,21 | 4 356,70 | 131 485,21 |
| 6 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 1 кв.м. общ.пл. | 1,14 | 4 356,70 | 4 966,64 | 4 356,70 | 4 966,64 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования | 1 кв.м. общ.пл. | 15,00 | 4 356,70 | 65 350,50 | 4 356,70 | 65 350,50 |
| 8 | Управление общим имуществом | 1 кв.м. общ.пл. | 33,42 | 4 356,70 | 145 600,91 | 4 356,70 | 145 600,91 |
| ИТОГО | | | | - | 1 124 812,81 | - | 1 124 812,81 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 125 331,93 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 510 631,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 472 199,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 163 763,99 руб

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1 | 3 492,05 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | смена уч. трубы Ду25мм оц. кв. 46 | Акт-7 | 4 197,20 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 3 | смена уч. трубы Ду25мм оц. кв. 78-97 | Акт-31 | 4 422,34 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 4 | услуги по поверке тепловычислителя | Акт-886 | 43 700,00 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 5 | замена уч тр канал кв. 44-63 | Акт-152 | 13 742,17 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 6 | замена уч тр цо 25мм кв 49-68 | Акт-6-41 | 4 109,96 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 7 | замена уч тубы 20мм кв. 49,68,87 | Акт-331-16 | 26 533,75 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 8 | замена участка трубы 25мм | Акт-1 | 4 185,60 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 9 | замена светильников настенных НББ кв.52 общий коридор | Акт-7 | 3 570,96 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 10 | Замена окон на ПВХ, 24шт | 160-ТР от 11.06.2025 | 356 398,00 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 11 | ремонт канализации кв. 155 | 1 | 3 792,60 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 12 | установка забора Бу | Акт-292-1 | 4 054,62 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| Итого | | | 472 199,25 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 635 444,116 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 18 | - | - |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 491 306,04 | 1 541 626,81 | 1 485 322,11 | 547 610,74 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 29 898,94 | 93 817,31 | 90 390,82 | 33 325,42 |
| Итого | | 521 204,98 | 1 635 444,12 | 1 575 712,93 | 580 936,17 |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.