

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 194 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 516,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 516,40	182 641,82	3 516,40	182 641,82
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 516,40	151 275,53	3 516,40	151 275,53
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 516,40	127 926,63	3 516,40	127 926,63
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 516,40	4 008,70	3 516,40	4 008,70
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 516,40	52 746,00	3 516,40	52 746,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 516,40	117 518,09	3 516,40	117 518,09
ИТОГО				-	636 116,76	-	636 116,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 121 643,13 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 333 477,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 694 766,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -239 645,9 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена розлива ХВС на трубы из полипропилена - 124м	325-ТР от 17.11.2025	669 000,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена уч. трубы стекло RUBIS п.3 под кв. 44	Акт-52-1	19 803,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена светильников	1	1 416,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена светильников настенных НББ	Акт-36	1 054,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			694 766,79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 969 594,52 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	8	5	22 501,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	470 892,27	913 973,70	862 568,48	522 297,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	28 656,64	55 620,82	52 492,50	31 784,96
Итого		499 548,91	969 594,52	915 060,98	554 082,45

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.