

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 108 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 862,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 862,60	200 623,44	3 862,60	200 623,44
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 862,60	111 706,39	3 862,60	111 706,39
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 862,60	166 169,05	3 862,60	166 169,05
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 862,60	210 743,46	3 862,60	210 743,46
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 862,60	116 573,27	3 862,60	116 573,27
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 862,60	4 403,36	3 862,60	4 403,36
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 862,60	57 939,00	3 862,60	57 939,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 862,60	129 088,09	3 862,60	129 088,09
ИТОГО				-	997 246,07	-	997 246,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -123 135,37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 510 247,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 978 570,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -591 457,85 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена светильников ДБП 12Вт	Акт-268-7	2 357,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	розлив отопления	211-ТР от 06.08.2025	853 365,46	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	ремонт кровли кв. 71,72	1	30 397,03	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена линолеума кв. 35,36,69,71,72	Акт-273	78 007,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	см шар кран Ду 80	Акт-277-18	10 950,73	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			978 570,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 507 493,83 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	5	11	90 870,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	480 966,37	1 421 016,40	1 459 831,79	442 150,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 269,71	86 477,43	88 839,58	26 907,56
Итого		510 236,08	1 507 493,84	1 548 671,37	469 058,55

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.