

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 192 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 542,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                              | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
|       |   |                                   |   | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7) |
| 1     | Уборка территории   | 1 кв.м. общ.пл.                   | 51,94   | 3 542,40                                    | 183 992,26  | 3 542,40                                    | 183 992,26  |
| 2     | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл.                   | 43,02   | 3 542,40                                    | 152 394,05  | 3 542,40                                    | 152 394,05  |
| 3     | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию          | 1 кв.м. общ.пл.                   | 36,38   | 3 542,40                                    | 128 872,51  | 3 542,40                                    | 128 872,51  |
| 4     | Затраты на дератизацию и дезинсекцию                      | 1 кв.м. общ.пл.                   | 1,14  | 3 542,40                                    | 4 038,34  | 3 542,40                                    | 4 038,34  |
| 5     | Содержание помещений общего пользования                   | 1 кв.м. общ.пл.                   | 15,00   | 3 542,40                                    | 53 136,00   | 3 542,40                                    | 53 136,00   |
| 6     | Управление общим имуществом                               | 1 кв.м. общ.пл.                   | 33,42   | 3 542,40                                    | 118 387,01  | 3 542,40                                    | 118 387,01  |
| ИТОГО |   |                                   |   | -   | 640 820,16  | -   | 640 820,16  |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 695 514,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 376 170,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 525 715,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 545 969,68 руб

| № п/п | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1                       | 3 492,05  | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| 2     | ремонт системы электроснабжения   | 16-ТР от 24.01.2025         | 522 223,28  | 1 шт.   | dom.gosuslugi.ru   |
| Итого |   |                             | 525 715,33  | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 016 990,99 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 5  | -  | -   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 222 934,21                                      | 958 651,27                       | 973 013,42                       | 208 572,06  |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 13 566,89                                       | 58 339,72                        | 59 213,74                        | 12 692,87   |
| Итого |  | 236 501,10                                      | 1 016 990,99                     | 1 032 227,16                     | 221 264,93  |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.