

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 205 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 784,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 784,60	248 512,12	4 784,60	248 512,12
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 784,60	138 370,63	4 784,60	138 370,63
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 784,60	205 833,49	4 784,60	205 833,49
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 784,60	261 047,78	4 784,60	261 047,78
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 784,60	144 399,23	4 784,60	144 399,23
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 784,60	5 454,44	4 784,60	5 454,44
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 784,60	71 769,00	4 784,60	71 769,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 784,60	159 901,33	4 784,60	159 901,33
ИТОГО				-	1 235 288,03	-	1 235 288,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 861 451,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 605 369,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 329 813,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 137 007,01 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт п. 1 (1-ый эт. до п/ящ.)	148-ТР от 02.06.2025 г.	603 016,31	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт п. 2 (1-ый эт. до п/ящ.)	149-ТР от 02.06.2025 г.	601 595,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка № 16138	Акт-73	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка № 16080	Акт-55	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка № 16078	Акт-56	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка № 16079	Акт-74	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена линолеума кв.46	Акт-274	90 509,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 329 813,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 840 657,148 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	361 187,41	1 735 067,79	1 728 628,75	367 626,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 980,44	105 589,36	105 197,50	22 372,29
Итого		383 167,85	1 840 657,15	1 833 826,25	389 998,75

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.