

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 140
за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 546,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 546,30	391 954,82	7 546,30	391 954,82
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 546,30	218 239,00	7 546,30	218 239,00
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 546,30	324 641,83	7 546,30	324 641,83
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 546,30	411 726,13	7 546,30	411 726,13
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 546,30	227 747,33	7 546,30	227 747,33
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 546,30	8 602,78	7 546,30	8 602,78
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 546,30	113 194,50	7 546,30	113 194,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 546,30	252 197,35	7 546,30	252 197,35
ИТОГО				-	1 948 303,73	-	1 948 303,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 209 508,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 937 146,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 334 180,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 812 475,1 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт межпанельных швов 90мп, кв.24,41,89,143	271-ТР от 02.10.2025	123 755,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена клапана мусоропровод п.3	Акт-13	9 408,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена тр канал кв 99	Акт-5-1	7 704,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена крана шар. Ду 15мм	Акт-6-13	1 156,74	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	устан дверных замков накладных в маш. помещ. п.4	Акт-2-8	3 316,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена канализационных труб Ду 110 ПЭ кв. 73	Акт-331-4	2 643,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена урн в п. 2,3 - 2шт	Акт-291-1	12 554,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	смена участ. трубы ХВС кв.95,99,103	Акт-331-14	23 171,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	спил и опиловка деревьев	Акт-930/1	63 016,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			250 220,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 885 450,314 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	17	-	4 539,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	642 587,16	2 719 926,36	2 677 538,04	684 975,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 105,31	165 523,95	162 944,37	41 684,90
Итого		681 692,47	2 885 450,31	2 840 482,41	726 660,37

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.