

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 356 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 762,78 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 762,78	195 438,79	3 762,78	195 438,79
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 762,78	161 874,80	3 762,78	161 874,80
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 762,78	136 889,94	3 762,78	136 889,94
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 762,78	4 289,57	3 762,78	4 289,57
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 762,78	56 441,70	3 762,78	56 441,70
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 762,78	125 752,11	3 762,78	125 752,11
ИТОГО				-	680 686,90	-	680 686,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 174 043,64 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 356 155,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 79 944,55 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 450 254,94 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена стояков ХВС 4кв (168,171,174,177)	21-ТР от 28.01.2025	90 000,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт кровли . Кв. 161,162,163	1	183 358,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт ГВС,ХВС ком. 92,93,94,95,96	Акт-314	76 452,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	опрессовка	1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			79 944,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 036 842,752 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	36	15	240 396,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	902 936,96	977 364,23	952 464,55	927 836,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	54 949,17	59 478,52	57 963,22	56 464,47
Итого		957 886,13	1 036 842,75	1 010 427,77	984 301,11

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.