

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 67 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 704,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 704,30	400 161,34	7 704,30	400 161,34
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 704,30	222 808,36	7 704,30	222 808,36
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 704,30	331 438,99	7 704,30	331 438,99
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 704,30	420 346,61	7 704,30	420 346,61
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 704,30	232 515,77	7 704,30	232 515,77
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 704,30	8 782,90	7 704,30	8 782,90
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 704,30	115 564,50	7 704,30	115 564,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 704,30	257 477,71	7 704,30	257 477,71
ИТОГО				-	1 989 096,17	-	1 989 096,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 694 949,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 954 798,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 247 297,62 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 402 450,23 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Спил и опиловка деревьев	Акт-933/	75 052,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена урн п.1,2,3,4	1	24 090,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена кранов в техподполье	1	2 333,75	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена кранов в техподполье	1	1 163,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	штукатурка машинных помещений	1	6 685,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена кранов	1	11 007,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	установка насоса циркуляционного	340-ТР от 10.11.2025	175 371,77	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена стоек ХГК (27 кв.)	279-ТР от 07.10.2025	1 922 540,71	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	ремонт платы управления лифтом, 4 подъезд	Акт-963/1	25 559,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			2 247 297,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 943 894,844 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	22	-	245 345,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 015 433,40	2 775 018,22	2 711 955,70	1 078 495,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	61 795,26	168 876,62	165 038,89	65 632,99
Итого		1 077 228,66	2 943 894,84	2 876 994,59	1 144 128,91

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.