

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 254 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 308,7 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 308,70	223 793,88	4 308,70	223 793,88
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 308,70	124 607,60	4 308,70	124 607,60
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 308,70	185 360,27	4 308,70	185 360,27
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 308,70	235 082,67	4 308,70	235 082,67
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 308,70	130 036,57	4 308,70	130 036,57
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 308,70	4 911,92	4 308,70	4 911,92
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 308,70	64 630,50	4 308,70	64 630,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 308,70	143 996,75	4 308,70	143 996,75
ИТОГО				-	1 112 420,17	-	1 112 420,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 285 151,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 498 123,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 514 722,26 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 268 552,2 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт мягкой кровли	174-ТР от 24.06.2025 г.	468 742,21	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка лифта 9218		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка лифта 9219		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка № 9218	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка № 9219	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена линолеума	Акт-170	3 748,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена участ. трубы каналиц.	Акт-204	2 499,96	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			514 722,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 610 543,196 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	-	3 551,53

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	423 671,62	1 518 154,33	1 427 897,64	513 928,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 782,98	92 388,86	86 896,20	31 275,64
Итого		449 454,60	1 610 543,20	1 514 793,84	545 203,96

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.