

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 22 Партсъезда ул, дом № 177А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 195,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	1 195,20	62 078,69	1 195,20	62 078,69
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	1 195,20	34 565,18	1 195,20	34 565,18
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	1 195,20	51 417,50	1 195,20	51 417,50
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	1 195,20	65 210,11	1 195,20	65 210,11
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	1 195,20	36 071,14	1 195,20	36 071,14
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	1 195,20	1 362,53	1 195,20	1 362,53
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	1 195,20	17 928,00	1 195,20	17 928,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	1 195,20	39 943,58	1 195,20	39 943,58
ИТОГО				-	308 576,74	-	308 576,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 107 128,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 154 237,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 43 957,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 217 409,26 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	оценка п.1	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена розлива ХВС	Акт-3796	31 865,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			43 957,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 462 814,576 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	35 390,52	436 265,20	429 386,64	42 269,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 153,73	26 549,37	26 130,77	2 572,33
Итого		37 544,25	462 814,58	455 517,41	44 841,42

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.