

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 208 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 769,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 769,30	247 717,44	4 769,30	247 717,44
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 769,30	137 928,16	4 769,30	137 928,16
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 769,30	205 175,29	4 769,30	205 175,29
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 769,30	260 213,01	4 769,30	260 213,01
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 769,30	143 937,47	4 769,30	143 937,47
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 769,30	5 437,00	4 769,30	5 437,00
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 769,30	71 539,50	4 769,30	71 539,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 769,30	159 390,01	4 769,30	159 390,01
ИТОГО				-	1 231 337,87	-	1 231 337,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 496 779,42 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 583 567,01 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 616 223,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 464 122,65 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена окон в лифтовых на ПВХ - 22 шт. (подъезды № 1,2)	305-ТР от 30.10.2025	524 303,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка лифта 14467		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Оценка 2 под	Акт-192	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	сантехнические работы	1	39 280,78	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	оценка соотв лифта п.2-2лифт	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка № 14601	Акт-5	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка № 14466	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	оценка № 14467	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			616 223,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 814 904,884 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13	-	39 027,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	618 548,02	1 710 792,81	1 626 167,00	703 173,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	37 642,38	104 112,08	98 962,09	42 792,38
Итого		656 190,40	1 814 904,88	1 725 129,09	745 966,19

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.