

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 274 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 371,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 371,10	123 154,93	2 371,10	123 154,93
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 371,10	68 572,21	2 371,10	68 572,21
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 371,10	102 004,72	2 371,10	102 004,72
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 371,10	129 367,22	2 371,10	129 367,22
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 371,10	71 559,80	2 371,10	71 559,80
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 371,10	2 703,05	2 371,10	2 703,05
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 371,10	35 566,50	2 371,10	35 566,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 371,10	79 242,16	2 371,10	79 242,16
ИТОГО				-	612 170,60	-	612 170,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 903 309,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 275 515,07 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 87 007,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 091 817,78 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	смена светильников кв.35 карман	1	1 415,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена светильников кв.45 эт 8	1	1 788,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена светильников кв.10 эт2	1	2 167,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена светильников эт1	1	1 208,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт кровли б3м2	1	61 637,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена стояка ХВС кв.6-12	1	4 977,55	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			87 007,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 887 685,668 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	8	-	3 964,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	377 878,58	836 763,55	783 892,51	430 749,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	22 996,19	50 922,12	47 704,60	26 213,72
Итого		400 874,77	887 685,67	831 597,11	456 963,33

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.