

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 146
за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 059,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 059,90	574 451,21	11 059,90	574 451,21
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 059,90	319 852,31	11 059,90	319 852,31
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 059,90	475 796,90	11 059,90	475 796,90
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 059,90	603 428,14	11 059,90	603 428,14
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 059,90	333 787,78	11 059,90	328 510,84
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 059,90	12 608,29	11 059,90	12 608,29
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 059,90	165 898,50	11 059,90	165 898,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 059,90	369 621,86	11 059,90	369 621,86
ИТОГО				-	2 855 444,98	-	2 850 168,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 17 817,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 441 984,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 181 460,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 278 341,8 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	установка пандуса складного в подъезде № 3	67-ТР от 10.03.2025	47 064,23	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт межпанельных швов 22мп. кв.162,151	272-ТР от 02.10.2025	30 688,08	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт статора электродвигателя лифта, 4 подъезд	Акт-1	107 532,97	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена кран шар 15мм	Акт-4-27	1 107,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена сгона 20мм	Акт-4-12	961,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	замена уч трубы канал кв.59,65	Акт-180-2	6 336,22	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена уч трубы хвс 20мм кв 59,65	Акт-171	23 798,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	ремонт мягкой кровли 275 кв.м.	246-ТР от 09.09.2025	716 068,91	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			937 050,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 292 152,392 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	19	6	54 048,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	931 219,21	4 045 932,93	4 049 337,48	927 814,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	56 670,32	246 219,46	246 426,65	56 463,13
Итого		987 889,53	4 292 152,39	4 295 764,13	984 277,79

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.