

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 223 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 512,5 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 512,50	182 439,25	3 512,50	182 439,25
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 512,50	151 107,75	3 512,50	151 107,75
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 512,50	127 784,75	3 512,50	127 784,75
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 512,50	4 004,25	3 512,50	4 004,25
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 512,50	52 687,50	3 512,50	52 687,50
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 512,50	117 387,75	3 512,50	117 387,75
ИТОГО				-	635 411,25	-	635 411,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 838 527,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 346 490,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 332 776,64 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 852 241,29 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	смена крана шар. ХВС Ду100мм	Акт-277-14	10 950,73	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	Акт-1573	15 594,35	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена ввода ХВС- 10м	274-ТР от 03.10.2025	194 055,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	работы по спилу и кронированию деревьев	132-ТР от 19.05.2025	108 683,93	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			332 776,64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 981 902,1 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	5	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	111 155,33	925 575,25	895 219,55	141 511,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 764,47	56 326,85	54 479,52	8 611,80
Итого		117 919,80	981 902,10	949 699,07	150 122,83

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.