

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 195 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 536,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 536,20	599 190,23	11 536,20	599 190,23
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 536,20	333 626,90	11 536,20	333 626,90
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 536,20	496 287,32	11 536,20	496 287,32
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 536,20	629 415,07	11 536,20	629 415,07
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 536,20	348 162,52	11 536,20	347 358,85
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 536,20	13 151,27	11 536,20	13 151,27
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 536,20	173 043,00	11 536,20	173 043,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 536,20	385 539,80	11 536,20	385 539,80
ИТОГО				-	2 978 416,12	-	2 977 612,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 612 260,31 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 529 907,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 981 108,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 161 059,43 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	смена линохрома под 3,5 кв.143,178,179,213	Акт-283	347 823,28	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	кв. 177,178,179 ремонт кровли	Акт-283-33	70 962,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	врезка хвс муфтой	Акт-52-2	1 993,21	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена светильников 9вт Медуза	Акт-161	2 529,44	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	Бетонное покрытие	253-ТР от 11.09.2025	170 635,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	устройство хромированных поручней подъезды № 1-6	254-ТР от 11.09.2025	299 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт кровли кв. 106,106, машинное отделение 3 подъезда	Акт-1	83 872,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			981 108,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 507 520,136 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	15	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	783 916,84	4 248 946,10	4 202 195,63	830 667,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	47 706,08	258 574,04	255 728,99	50 551,12
Итого		831 622,92	4 507 520,14	4 457 924,62	881 218,44

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.