

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 81 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 630,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	5 630,30	292 437,78	5 630,30	292 437,78
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	5 630,30	162 828,28	5 630,30	346,60
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	5 630,30	242 215,51	5 630,30	242 215,51
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	5 630,30	307 189,17	5 630,30	307 189,17
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	5 630,30	169 922,45	5 630,30	158 931,72
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	5 630,30	6 418,54	5 630,30	6 418,54
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	5 630,30	84 454,50	5 630,30	84 454,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	5 630,30	188 164,63	5 630,30	188 164,63
ИТОГО				-	1 453 630,85	-	1 280 158,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 149 836,79 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 729 055,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 30 642,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 848 249,03 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена кровли кв. 46	1	19 902,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена урн подъезд 2	1	6 023,39	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена кранов в техподполье	1	1 225,16	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			30 642,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 009 213,464 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	700 553,53	1 893 954,87	1 924 857,38	669 651,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	42 632,92	115 258,60	117 139,20	40 752,31
Итого		743 186,45	2 009 213,46	2 041 996,58	710 403,33

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.