

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 104 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 152,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	10 152,90	527 341,63	10 152,90	527 341,63
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	10 152,90	293 621,87	10 152,90	2 411,99
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	10 152,90	436 777,76	10 152,90	436 777,76
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	10 152,90	553 942,22	10 152,90	553 942,22
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	10 152,90	306 414,52	10 152,90	306 414,52
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	10 152,90	11 574,31	10 152,90	11 574,31
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	10 152,90	152 293,50	10 152,90	152 293,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	10 152,90	339 309,92	10 152,90	339 309,92
ИТОГО				-	2 621 275,72	-	2 330 065,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 764 700,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 322 020,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 489 933,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 596 787,76 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт под. 3 с 1-5 этаж	27-ТР от 04.02.2025	256 296,97	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников 12вт	Акт-263	1 622,18	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена стояка ХВС	Акт-6-14	4 681,15	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	установка скамейки	1	4 826,95	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	гидродин проч аварий уч	85	7 200,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	оценка лифта 15912		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	оценка лифта 15913		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка лифта 15914		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка лифта 15915		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	ремонт кровли кв.51,214	1	50 257,78	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	ремонт подъезда №1	186-ТР от 12.08.2024	1 038 539,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена линолеума кв. 51	Акт-273-14	24 270,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	см шар кран Ду50 -1шт	Акт-277-19	696,79	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 489 933,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 652 086,812 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	25	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	621 008,42	3 442 584,73	3 530 117,18	533 475,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	37 792,11	209 502,08	214 828,96	32 465,24
Итого		658 800,53	3 652 086,81	3 744 946,14	565 941,20

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.