

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 260 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 541,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 541,80	183 961,09	3 541,80	183 961,09
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 541,80	152 368,24	3 541,80	152 368,24
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 541,80	128 850,68	3 541,80	128 850,68
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 541,80	4 037,65	3 541,80	4 037,65
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 541,80	53 127,00	3 541,80	53 127,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 541,80	118 366,96	3 541,80	118 366,96
ИТОГО				-	640 711,62	-	640 711,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 412 280,71 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 347 671,11 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 530 363,17 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 229 588,65 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	утепление стены фасадам 18м2, кв. 5	244-ТР от 11.09.2025	154 661,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена реле ФР601	Акт-15	1 035,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт подъезда №1	149-ТР от 05.07.2024	367 880,12	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников настенных НББ 64-60-025.01 УХЛ4	Акт-163-6	3 293,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			530 363,17	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 988 382,73 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	3	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	133 240,61	931 684,12	908 427,72	156 497,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 108,50	56 698,61	55 283,32	9 523,79
Итого		141 349,11	988 382,73	963 711,04	166 020,80

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.