

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 135 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 858,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 858,80	200 426,07	3 858,80	200 426,07
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 858,80	111 596,50	3 858,80	111 596,50
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 858,80	166 005,58	3 858,80	166 005,58
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 858,80	210 536,13	3 858,80	210 536,13
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 858,80	116 458,58	3 858,80	116 458,58
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 858,80	4 399,03	3 858,80	4 399,03
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 858,80	57 882,00	3 858,80	57 882,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 858,80	128 961,10	3 858,80	128 961,10
ИТОГО				-	996 264,98	-	996 264,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 213 946,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 496 790,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 86 731,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 624 005,68 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	замена кр шар 80мм	Акт-6-20	11 408,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена тр хвс подвал п. 2	Акт-6-31	8 723,87	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена урн п. 1,2 - 2шт	Акт-291-2	12 554,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена уч канал стояка Ду110мм	Акт-300-2	1 020,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена уч. трубы ХВС Ду 20мм кв. 46,50,54	Акт-6-10	29 634,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена светильников	1	6 696,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена трубв ХВС на ПП кв. 44,48, подвал	1	6 192,97	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	ремонт канализации кв. 31	1	3 387,98	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена терометра	1	3 621,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			86 731,86	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 493 055,89 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	4	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	216 420,35	1 407 406,69	1 413 977,78	209 849,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 170,49	85 649,20	86 049,09	12 770,60
Итого		229 590,84	1 493 055,89	1 500 026,87	222 619,86

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.