

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 318Б за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 083,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 083,20	212 081,41	4 083,20	212 081,41
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 083,20	175 659,26	4 083,20	175 659,26
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	4 083,20	148 546,82	4 083,20	148 546,82
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 083,20	4 654,85	4 083,20	4 654,85
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 083,20	61 248,00	4 083,20	61 248,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 083,20	136 460,54	4 083,20	136 460,54
ИТОГО				-	738 650,88	-	738 650,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 757 686,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 405 391,01 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 227 511,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -64 434,18 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена розлива ГВС, L100м	336-ТР от 24.11.2025	469 858,10	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена розлива 142 м.п	200-ТР от 21.11.2024	722 265,49	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	изготовление и монтаж окон подвала 9шт	87-ТР от 28.03.2025	35 387,93	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 227 511,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 144 041,89 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	184 713,23	1 078 413,89	1 054 599,92	208 527,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 240,92	65 628,00	64 178,78	12 690,14
Итого		195 954,15	1 144 041,89	1 118 778,70	221 217,34

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.