

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 82 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 021,47 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	11 021,47	572 455,15	11 021,47	572 455,15
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	11 021,47	318 740,91	11 021,47	318 740,91
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	11 021,47	474 143,64	11 021,47	474 143,64
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	11 021,47	601 331,40	11 021,47	601 331,40
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	11 021,47	332 627,96	11 021,47	332 627,96
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	11 021,47	12 564,48	11 021,47	12 564,48
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	11 021,47	165 322,05	11 021,47	165 322,05
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	11 021,47	368 337,53	11 021,47	368 337,53
ИТОГО				-	2 845 523,12	-	2 845 523,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 418 043,1 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 399 971,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 356 017,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 461 996,78 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	оценка № 9396	Акт-31	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена крана шарового п.4	Акт-252	1 355,33	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участ. трубы кв. 77,38	Акт-311-4	3 794,83	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена кран шар 15мм	Акт-4-24	3 321,11	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена светильников настенных НББ кв. 67-69 карман	Акт-261	1 787,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт трубы с заменой хомута 150мм	Акт-249	8 585,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена розлива ХВС - 22мп	278-ТР от 07.10.2025	291 357,24	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка лифта 9396		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	1	20 450,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена трубы оцинкованной, стояки ХВС кв. 82 кв.76	1	3 753,29	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			356 017,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 245 494,7646 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	26	-	83 571,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	718 249,73	4 001 951,82	4 000 361,69	719 839,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	43 709,84	243 542,95	243 446,18	43 806,60
Итого		761 959,57	4 245 494,76	4 243 807,87	763 646,46

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.