

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Воронежская ул, дом № 137 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 416,9 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	10 416,90	541 053,79	10 416,90	541 053,79
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	10 416,90	301 256,75	10 416,90	301 256,75
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	10 416,90	448 135,04	10 416,90	448 135,04
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	10 416,90	568 346,06	10 416,90	568 346,06
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	10 416,90	314 382,04	10 416,90	314 382,04
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	10 416,90	11 875,27	10 416,90	11 875,27
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	10 416,90	156 253,50	10 416,90	156 253,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	10 416,90	348 132,80	10 416,90	348 132,80
ИТОГО				-	2 689 435,24	-	2 689 435,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 012 310,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 365 408,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 956 509,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 421 209,7 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	ремонт мягкой кровли 314,4 м ² кв. 263,133,34,112,157,159,160	222-ТР от 03.09.2025	889 135,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	зам светод свет п.4 -этаж 2,9	Акт-324-1	2 868,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников LED ДПО	Акт-271	3 773,20	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	установка поручней в подъезде	Акт-320	9 088,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена уч. трубы оц стояке ХВС	Акт-11	6 180,67	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена окон 8шт п.5	3-ТР от 17.01.2025	514 592,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена светильников п.4, эт.4	1	2 167,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена светильников п.3, эт.4	1	2 511,89	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена окон 8шт п. 2	260-ТР от 17.10.2024	468 474,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	смена участ. трубы	01-03	1 424,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	смена участ. трубы	Акт-209	9 822,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена участ. трубы	Акт-136	11 835,25	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	см шар кран	Акт-186	22 275,43	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена светильников светодиодных 12Вт	Акт-33	3 270,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	установка поручней в подъезде	Акт-320	9 088,62	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 956 509,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 4 054 843,482 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	17	-	4 193,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	630 556,24	3 822 237,25	3 953 696,86	499 096,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	38 373,16	232 606,23	240 606,34	30 373,05
Итого		668 929,40	4 054 843,48	4 194 303,20	529 469,68

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.