

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 173 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 798,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 798,30	145 343,70	2 798,30	145 343,70
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	2 798,30	80 926,84	2 798,30	80 926,84
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 798,30	120 382,87	2 798,30	120 382,87
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	2 798,30	152 675,25	2 798,30	152 675,25
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	2 798,30	84 452,69	2 798,30	84 452,69
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 798,30	3 190,06	2 798,30	3 190,06
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 798,30	41 974,50	2 798,30	41 974,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 798,30	93 519,19	2 798,30	93 519,19
ИТОГО				-	722 465,09	-	722 465,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 495 144,5 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 367 686,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 844 519,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 18 311,4 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации 9-ть квартир (№ 2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42,46)	71-ТП от 20.03.2025 г.	751 964,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка 1под.1 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка 1под.2 лифт	Акт-1	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			844 519,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 090 151,354 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	1	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	97 353,49	1 027 614,79	1 072 129,20	52 839,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 924,55	62 536,57	65 245,54	3 215,58
Итого		103 278,04	1 090 151,35	1 137 374,74	56 054,65

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.