

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 137 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 330,1 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	2 330,10	121 025,39	2 330,10	121 025,39
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	2 330,10	100 240,90	2 330,10	100 240,90
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	69,20	2 330,10	161 242,92	2 330,10	161 242,92
4	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	15,54	2 330,10	36 209,75	2 330,10	33 609,64
5	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	2 330,10	2 656,31	2 330,10	2 656,31
6	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	2 330,10	34 951,50	2 330,10	34 951,50
7	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	2 330,10	77 871,94	2 330,10	77 871,94
ИТОГО				-	534 198,73	-	531 598,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 592 069,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 396 086,11 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 45 342,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 942 813,64 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	замена ограничителя скорости лифта	Акт-1	25 646,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в форме обслуживания, подъезд, 1 лифт, рег/зав.№8066	Акт-1	10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена светильников ДПО 12 Вт с акуст датчиком	Акт-2	5 883,88	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			45 342,44	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 927 684,726 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	325 038,86	874 468,06	848 205,16	351 301,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 780,58	53 216,66	51 618,41	21 378,83
Итого		344 819,44	927 684,73	899 823,57	372 680,60

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.