

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 100А за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 323,3 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	6 323,30	328 432,20	6 323,30	328 432,20
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	6 323,30	182 869,84	6 323,30	182 869,84
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	6 323,30	272 028,37	6 323,30	272 028,37
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	6 323,30	344 999,25	6 323,30	344 999,25
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	6 323,30	190 837,19	6 323,30	190 837,19
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	6 323,30	7 208,56	6 323,30	7 208,56
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	6 323,30	94 849,50	6 323,30	94 849,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	6 323,30	211 324,69	6 323,30	211 324,69
ИТОГО				-	1 632 549,59	-	1 632 549,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 4 072,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 880 034,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 59 084,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 825 022,98 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт системы электроснабжения (светильники)	2-ТП от 14.01.2025	55 592,48	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			59 084,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 512 584,134 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	9	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	356 920,06	2 368 449,66	2 000 027,50	725 342,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 720,74	144 134,47	121 713,76	44 141,46
Итого		378 640,80	2 512 584,13	2 121 741,26	769 483,67

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.