

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 258 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 896,7 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 896,70	202 394,60	3 896,70	202 394,60
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	3 896,70	112 692,56	3 896,70	112 692,56
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 896,70	167 636,03	3 896,70	167 636,03
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	3 896,70	212 603,95	3 896,70	212 603,95
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	3 896,70	117 602,41	3 896,70	117 602,41
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 896,70	4 442,24	3 896,70	4 442,24
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 896,70	58 450,50	3 896,70	58 450,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 896,70	130 227,71	3 896,70	130 227,71
ИТОГО				-	1 006 050,01	-	1 006 050,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 434 505,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 503 870,11 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 652 089,3 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 286 286,2 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по проверке счетчика воды	Акт-1	5 040,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт козырька п. № 2	304-ТР от 24.10.2025	339 195,53	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	ремонт редуктора OTIS лебедки лифта п.2		48 475,07	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена светильников LED ДПО п.1 этаж 7; кв. 63,64, карман	Акт-271-12	2 515,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт козырька подъезда №1	266-ТР от 24.10.2024	235 850,49	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	ремонт кровли	264	3 147,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	ремонт кровли	11	14 373,22	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			652 089,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 509 920,116 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	9	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	489 240,55	1 423 303,50	1 432 055,69	480 488,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 773,24	86 616,62	87 149,24	29 240,62
Итого		519 013,79	1 509 920,12	1 519 204,93	509 728,98

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.