

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 117 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 334,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7) |
| 1 | Уборка территории | 1 кв.м. общ.пл. | 51,94 | 3 334,20 | 173 178,35 | 3 334,20 | 173 178,35 |
| 2 | Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 1 кв.м. общ.пл. | 43,02 | 3 334,20 | 143 437,28 | 3 334,20 | 143 437,28 |
| 3 | Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию | 1 кв.м. общ.пл. | 36,38 | 3 334,20 | 121 298,20 | 3 334,20 | 121 298,20 |
| 4 | Затраты на дератизацию и дезинсекцию | 1 кв.м. общ.пл. | 1,14 | 3 334,20 | 3 800,99 | 3 334,20 | 3 800,99 |
| 5 | Содержание помещений общего пользования | 1 кв.м. общ.пл. | 15,00 | 3 334,20 | 50 013,00 | 3 334,20 | 50 013,00 |
| 6 | Управление общим имуществом | 1 кв.м. общ.пл. | 33,42 | 3 334,20 | 111 428,96 | 3 334,20 | 111 428,96 |
| ИТОГО | | | | - | 603 156,78 | - | 603 156,78 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 500 074,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 338 415,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 214 635,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 623 854,82 руб

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | ремонт кровли (Мартеница) S130кв.м. | 299-ТР от 22.10.2025 | 211 143,70 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей | Акт-1 | 3 492,05 | 1 шт. | dom.gosuslugi.ru |
| Итого | | | 214 635,75 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 941 572,39 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 11 | - | - |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 242 790,62 | 887 559,06 | 748 930,00 | 381 419,69 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 14 775,28 | 54 013,33 | 45 576,91 | 23 211,69 |
| Итого | | 257 565,90 | 941 572,39 | 794 506,91 | 404 631,38 |

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.