

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Стара Загора ул, дом № 118 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 583 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 583,00	393 861,02	7 583,00	393 861,02
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 583,00	219 300,36	7 583,00	219 300,36
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 583,00	326 220,66	7 583,00	326 220,66
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 583,00	413 728,48	7 583,00	413 728,48
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 583,00	228 854,94	7 583,00	226 583,96
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 583,00	8 644,62	7 583,00	8 644,62
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 583,00	113 745,00	7 583,00	113 745,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 583,00	253 423,86	7 583,00	253 423,86
ИТОГО				-	1 957 778,94	-	1 955 507,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 507 888,28 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 946 250,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 535 373,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 918 766,1 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	п.3 ремонт привода дверей кабины с заменой электродвигателя	Акт-1	131 725,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт мягкой кровли 169м ²	274-ТР от 28.11.2024	391 334,70	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена линокрема	Акт-168	8 365,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена тройника и перехода канализации	Акт-214	2 074,86	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участ. трубы ГВС	Акт-194	1 872,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			535 373,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 901 758,83 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	8	-	55 373,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	342 424,28	2 735 299,34	2 639 718,87	438 004,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	20 838,59	166 459,49	160 642,84	26 655,24
Итого		363 262,87	2 901 758,83	2 800 361,71	464 659,99

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.