

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ново-Вокзальная ул, дом № 134
за 2025 год

АО "ПЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 951-61-72

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 315,5 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 315,50	224 147,07	4 315,50	224 147,07
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 315,50	124 804,26	4 315,50	124 804,26
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 315,50	185 652,81	4 315,50	185 652,81
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 315,50	235 453,68	4 315,50	235 453,68
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 315,50	130 241,79	4 315,50	130 241,79
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 315,50	4 919,67	4 315,50	4 919,67
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 315,50	64 732,50	4 315,50	64 732,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 315,50	144 224,01	4 315,50	144 224,01
ИТОГО				-	1 114 175,79	-	1 114 175,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 676 377,09 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 553 323,2 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 532 860,83 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 696 839,46 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	НВ 134 замена розлива хвс 132м	64-ТР от 07.04.2025	508 194,32	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	замена светильников НББ	Акт-163-1	3 293,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	Замена ХВС на ПП, кв. 10, подвал	Акт-73	11 167,51	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участка трубы Ду15-25мм кв 149,168	Акт-298-6	2 188,58	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			528 336,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 667 498,99 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	489 330,34	1 571 842,86	1 664 822,79	396 350,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 778,71	95 656,13	101 314,53	24 120,32
Итого		519 109,05	1 667 498,99	1 766 137,32	420 470,72

Уполномоченное лицо



Технический директор ГАВРИЛОВ А. С.