

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 99 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 355,2 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 355,20	226 209,09	4 355,20	226 209,09
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 355,20	125 952,38	4 355,20	125 952,38
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 355,20	187 360,70	4 355,20	187 360,70
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 355,20	237 619,71	4 355,20	237 619,71
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 355,20	131 439,94	4 355,20	131 439,94
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 355,20	4 964,93	4 355,20	4 964,93
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 355,20	65 328,00	4 355,20	65 328,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 355,20	145 550,78	4 355,20	145 550,78
ИТОГО				-	1 124 425,54	-	1 124 425,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 557 106,78 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 571 698,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 283 876,46 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 844 928,54 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	смена участка трубы Ду15-25	Акт-298-1	3 300,97	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена участка трубы Ду15-25	Акт-221	6 101,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	смена участка трубы канализации кв. 132	Акт-217	8 280,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	смена участ. трубы ГВС	Акт-231	16 497,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	смена канализац. стояка кв. 16	Акт-5-1	7 704,90	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена канализац. стояка кв. 16,35,45-64	Акт-331-2	10 038,34	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	замена стекла окон блок	Акт-306-1	1 118,82	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена уч тр 32мм кв 5	Акт-1-8	2 385,61	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена уч тр хвс 20мм кв. 79,98	Акт-6-10	34 525,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена светильников НББ	Акт-163-3	3 293,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	Смена канализационного стояка, кв. 21	Акт-66	2 434,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	замена уч тр канал	Акт-6-34	4 833,23	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	замена выпуска канализации 8м	247-ТР от 08.10.2024	108 755,50	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	замена труб ХВС на ПП кв. 148,167	1	6 310,01	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
16	замена трубы ХВС на ПП кв. 17. подвал	1	6 483,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
17	поверка теплопреобразователя и монтаж датчика давления	Акт-1	58 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			283 876,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 696 123,756 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	11	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	408 008,54	1 598 825,56	1 729 828,15	277 005,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 829,78	97 298,19	105 270,49	16 857,49
Итого		432 838,32	1 696 123,76	1 835 098,64	293 863,44

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.

Handwritten signature