

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Фадеева ул, дом № 60 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 297,6 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 297,60	223 217,34	4 297,60	223 217,34
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 297,60	124 286,59	4 297,60	124 286,59
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 297,60	184 882,75	4 297,60	184 882,75
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 297,60	234 477,06	4 297,60	234 477,06
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 297,60	129 701,57	4 297,60	129 701,57
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 297,60	4 899,26	4 297,60	4 899,26
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 297,60	64 464,00	4 297,60	64 464,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 297,60	143 625,79	4 297,60	143 625,79
ИТОГО				-	1 109 554,37	-	1 109 554,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 309 520,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 526 579,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 343 752,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 492 348,31 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена светильников, кв. 108, общ.коридор	Акт-163-2	3 293,76	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	смена канализационных труб Ду 110 ПЭ кв. 38	Акт-301-15	3 664,27	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена участка трубы кк в кв.38,57	Акт-218	12 121,13	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена канал ст кв.2,21	Акт-331-7	3 739,52	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	замена хвс стояк кв. 98-117-136-155	Акт-308	11 473,02	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена уч. трубы ХВС Ду 20мм кв. 131,150,169	169	33 756,55	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена уч. трубы ХВС Ду 20мм кв. 2. подвал	Акт-17-26	27 420,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	замена канал трубы кв. 126-145	Акт-5-4	19 946,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена светильников настенных НББ эт. 1 кв. 16 крыло	Акт-261-7	54 249,04	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена трубы 25мм кв.53-34	Акт-4-18	4 185,60	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	замена уч трубы 20мм кв. 156	Акт-6-11	17 406,64	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
13	смена кранов в техподполье	1	1 304,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
14	смена кранов	1	1 163,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
15	смена канализационной трубы	1	2 946,14	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			343 752,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 636 134,248 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	12	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	598 411,65	1 542 277,35	1 565 845,86	574 843,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 416,96	93 856,89	95 291,18	34 982,68
Итого		634 828,61	1 636 134,25	1 661 137,04	609 825,82

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.

22 /