

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Карла Маркса пр-кт, дом № 264 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 506,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	3 506,80	182 143,19	3 506,80	182 143,19
2	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	3 506,80	150 862,54	3 506,80	150 862,54
3	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	36,38	3 506,80	127 577,38	3 506,80	127 577,38
4	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	3 506,80	3 997,75	3 506,80	3 997,75
5	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	3 506,80	52 602,00	3 506,80	52 602,00
6	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	3 506,80	117 197,26	3 506,80	117 197,26
ИТОГО				-	634 380,12	-	634 380,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 770 266,2 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 349 404,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 320 369,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -200 698,15 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена верхнего розлива отопления - 102 п.м.	196-ТР от 04.08.2025 г.	682 548,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт межпанельных швов 18м.п. кв. 79	96-ТР от 04.04.2025	23 216,03	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	работы по замене розлива ХВС 31 п.м	181-ТР от 26.06.2025	230 201,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена окон 15шт п.1,2,4	297-ТР от 05.12.2024	371 307,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт стояка ХВС кв.72,76,80	1	9 604,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	совместное проведение испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 320 369,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 983 784,84 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	9	-	56 746,54

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	315 262,87	927 349,99	921 337,66	321 275,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 185,65	56 434,85	56 068,96	19 551,54
Итого		334 448,52	983 784,84	977 406,62	340 826,74

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.