

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Кирова пр-кт, дом № 178 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл, г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 750,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	4 750,30	246 730,58	4 750,30	246 730,58
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	4 750,30	137 378,68	4 750,30	137 378,68
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	4 750,30	204 357,91	4 750,30	204 357,91
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	4 750,30	259 176,37	4 750,30	259 176,37
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	4 750,30	143 364,05	4 750,30	139 655,79
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	4 750,30	5 415,34	4 750,30	5 415,34
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	4 750,30	71 254,50	4 750,30	71 254,50
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	4 750,30	158 755,03	4 750,30	158 755,03
ИТОГО				-	1 226 432,45	-	1 222 724,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 663 716,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 617 391,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 190 903,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 90 205,67 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена канатопроводящего шкифа, тяговых канатов лифта, 2 под-1 лифт	Акт-963/1	193 247,92	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	оценка лифта п.2 № 14842		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	оценка лифта п.2 № 14843		10 320,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	ремонт подъезда №2	127-ТП от 17.06.2024	910 979,63	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	оценка 2под.2 лифт	Акт-110	8 600,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	сантехнические работы	1	19 804,85	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	оценка № 14933	Акт-4	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	оценка № 14842	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	оценка № 14843	Акт-1	7 800,00	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	уст клапана мусоропровода	Акт-165	10 738,61	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			1 190 903,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 840 116,104 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	15	-	113 247,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	975 360,49	1 734 557,78	1 740 131,18	969 787,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	59 356,58	105 558,32	105 897,50	59 017,40
Итого		1 034 717,07	1 840 116,10	1 846 028,68	1 028 804,49

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.