

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московское ш, дом № 111 за 2025 год

АО "ГЖРТ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА" Самарская обл. г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 153д ИНН 6319031607

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Технический директор ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ тел. 201-50-30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 644,8 м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Уборка территории	1 кв.м. общ.пл.	51,94	7 644,80	397 070,91	7 644,80	397 070,91
2	Уборка мусоропроводов	1 кв.м. общ.пл.	28,92	7 644,80	221 087,62	7 644,80	221 087,62
3	Затраты на содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	1 кв.м. общ.пл.	43,02	7 644,80	328 879,30	7 644,80	328 879,30
4	Затраты на содержание рабочих по техобслуживанию	1 кв.м. общ.пл.	54,56	7 644,80	417 100,29	7 644,80	417 100,29
5	Техническое обслуживание, диагностирование лифтов	1 кв.м. общ.пл.	30,18	7 644,80	230 720,06	7 644,80	230 720,06
6	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	1 кв.м. общ.пл.	1,14	7 644,80	8 715,07	7 644,80	8 715,07
7	Содержание помещений общего пользования	1 кв.м. общ.пл.	15,00	7 644,80	114 672,00	7 644,80	114 672,00
8	Управление общим имуществом	1 кв.м. общ.пл.	33,42	7 644,80	255 489,22	7 644,80	255 489,22
ИТОГО				-	1 973 734,46	-	1 973 734,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 750 492,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 940 680,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 567 547,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 123 624,85 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Услуги по совместному проведению испытаний на прочность и плотность внутренних тепловых сетей	Акт-1	3 492,05	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена стояков ХГК в 9 кв. (№ 76, 80, 84, 88, 92, 96, 100, 104, 108)	136-ТР от 21.05.2025	536 075,36	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
3	Смена канализационного стояка, кв. 110	Акт-65	2 434,94	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
4	замена канал тр кв. 105	Акт-331-8	742,48	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
5	замена кран шар 15мм	Акт-6-23	1 348,69	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
6	ремонт трубы с заменой хомута 150мм	Акт-23	8 585,57	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
7	смена кранов в техподполье	1	1 304,81	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
8	смена кранов в техподполье	1	1 475,66	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
9	ремонт канализации кв. 43	1	2 735,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
10	замена манометра	1	4 506,30	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
11	замена термометра	1	3 621,54	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
12	смена кранов в техподполье	1	1 225,19	1 шт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			567 547,89	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 914 415,134 руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	16	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	526 430,89	2 747 229,61	2 641 339,86	632 320,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	32 036,50	167 185,52	160 741,49	38 480,53
Итого		558 467,39	2 914 415,13	2 802 081,35	670 801,17

Технический директор

ГАВРИЛОВ А. С.